

## Dôvodová správa

### **k nájmu telocvične Hotelovej akadémie, Južná trieda 10, Košice pre občianske združenie Basketbalový klub JF Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

Odboru školstva Úradu KSK predložilo žiadosť občianske združenie Basketbalový klub JF Košice, zast. Ing. Jozefom Oberučom, členom predstavenstva so sídlom v Košiciach, Opálová 2 o **n á j o m** nebytových priestorov - veľkej telocvične v Hotelovej akadémii na Južnej triede 10 v Košiciach za účelom tréningového procesu mládežníckeho basketbalového družstva chlapcov a zápasov.

Žiadateľ uvádza, že pre zabezpečenie existencie basketbalovej extraligy mužov v Košiciach je jednou z nutných podmienok aj pôsobenie **mládežníckeho družstva**. Muži hrajúci 1. ligu pod názvom Slávia TU Košice sú víťazmi v súťaži a postupujú do celoštátnej Extraligy. Toho času má klub 3 mládežnícke družstvá; pričom v minulej sezóne dosiahol významné športové výsledky v svojej kategórii. (Jedno z nich skončilo na treťom mieste medzi kadetmi na MS v basketbale.) Z obsahu žiadosti vyplýva, že pôsobenie mládežníckeho klubu je podporené iba príspevkami rodičov vo výške 2 % z daní a darovaním finančných prostriedkov.

Klub požiadal o nájom telocvične v celkovom rozsahu 1,5 hodiny denne od pondelka do piatku v týždni, teda po 90 minút v telocvični uvedenej školy, a to za nájomné vo výške prevádzkových nákladov na jednu hodinu nájmu a navrhol uzatvoriť zmluvný vzťah na dobu neurčitú.

Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov (ustanovenie § 9a ods. 9) v znení neskorších predpisov stanovuje povinnosť uskutočniť nájom na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby a priamym nájmom, pri ktorom je povinnosť zverejniť zámer a termín na predloženie cenových ponúk záujemcov. Výnimkou uvedenej úpravy, kedy sa nevyžaduje súťaž ani trhové podmienky upravené citovaným zákonom a Metodickým usmernením pre VÚC pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve VÚC podľa zákona č. 446/2001 Z. z. je dôvod **hodný osobitného zreteľa**, o ktorom rozhodne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe uvedených okolností, máme za to pri nájme telocvične vo vlastníctve KSK pre basketbalový klub aplikovať vyššie uvedený postup zákonom stanovenej výnimky a riešiť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podmienený schválením Zastupiteľstvom KSK a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

V nadväznosti na podporu športovej činnosti športových klubov a športových aktivít mládeže v Košickom kraji, ktorá vyplýva zo zákona č. 300/2008 Z. z. o organizácii a podpore športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 288/1997 Z. z. o telesnej kultúre v znení neskorších predpisov a je v súlade s Koncepciou rozvoja športu KSK, schválenej uznesením Zastupiteľstva KSK č. 361/2007 zo dňa 10. 12. 2007, je možné podporu mládežníckeho športu – basketbalu považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Po pracovnom rokovaní, ktoré sa k žiadosti menovaného uskutočnilo na Odbore školstva Úradu KSK za prítomnosti vedúceho odboru, zástupcov odboru, riaditeľa školy a za prítomnosti Ing. Oberuča, člena predstavenstva klubu sa dospelo k nasledovnému záveru:

- v prípade, že nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude Zastupiteľstvom KSK schválený podľa návrhu uznesenia, podmienky nájmu, predovšetkým režim užívania predmetu nájmu (tréningové časy v týždni) budú predmetom osobitných rokovaní medzi novým nájomcom a terajšími nájomcami,
- požiadavka a rozpis zápasov uskutočnených počas víkendov budú predmetom osobitnej dohody medzi konkrétnym správcou a nájomcom,
- žiadateľ vyslovil požiadavku, začať s nájomom od 03. 08. 2015.

Na základe uvedeného navrhujeme uzavrieť **zmluvu o nájme za podmienok:**

- a) predmet nájmu - telocvičňa, súpisné číslo 2214, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3109/60, vedenej Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11556, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV vo vlastníctve KSK v správe Hotelovej akadémie, Južná trieda 10 v Košiciach, a to: priestory tzv. „veľkej telocvične“ a príslušenstva (šatne, chodba a vstupné zádverie) o výmere 508,30 m<sup>2</sup>,
- b) doba nájmu - neurčitá,
- c) výška nájomného 1,00 €/rok s povinnosťou refundovať prevádzkové náklady na jednu hodinu nájmu (predloží správca majetku po vyúčtovaní nákladov za dodávku tepla po 31. 05. 2015 na základe vlastnej kalkulácie),
- d) účel nájmu – tréningy mládežníckeho basketbalového družstva.

V nájomnej zmluve budú v podmienkach nájmu určené pre nájomcu povinnosti podieľať sa:

- finančne na bežnej údržbe a drobných opravách predmetu nájmu,
- na refundácii časti nákladov na odstránení havarijného stavu predmetu nájmu alebo jeho častí, a to v nevyhnutnom rozsahu,
- na refundácii časti nákladov za revízie technických zariadení predmetu nájmu.

Žiadateľ s podmienkami nájmu súhlasil.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom a školská komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme návrh na schválenie nájmu tak, ako je uvedené v tomto materiáli a v návrhu na uznesenie ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice 29. máj 2015

Spracovala : Mgr. Jana Jarušínská, odbor školstva